



445 000 €

Exclusivité Nestenn - Paris 8ème - Champs-Élysées / Étoile - Dernier étage - Ascenseur - Traversant - Cave

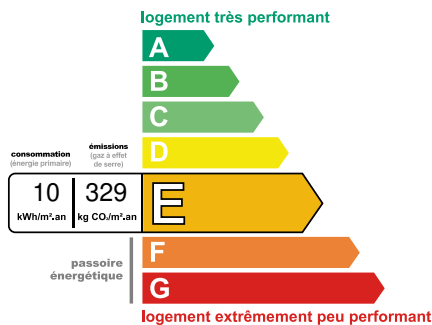
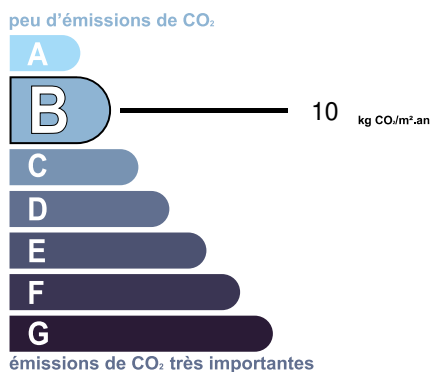
01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3690 / Réf : 3690

Exclusivité Nestenn Paris 8ème - À deux pas de la Place de l'Étoile et des Champs-Élysées - Au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing, nous vous proposons un appartement deux pièces de 35 m² (32,30 m² loi carrez) traversant en très bon état comprenant : une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée bénéficiant de 4 fenêtres et d'une superbe lumière, une chambre avec rangements, une salle de bains avec wc. Les transports et les commerces sont à proximité immédiate. Une cave complète ce bien rare et unique sur le secteur ! Idéal pied à terre, investissement locatif ou premier achat sur Paris !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 970 € .

- * Prix hors honoraires agence : 423 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES