



199 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 4 pièce(s)

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

N° Mandat : 7737 / Réf : 7737

En limite Enghien et Saint Gratien, dans une résidence arborée et sécurisée, venez découvrir cet appartement de quatre pièces qui comprend une entrée, séjour donnant sur balcon exposé sud, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont deux grandes avec rangements, WC, salle de bains, et séchoir. Cave en sous sol, à quelques minutes des écoles, transports et des commerces, une visite s'impose !



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC

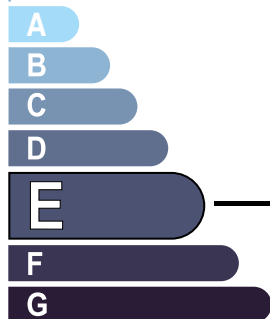


1 er etage



73.05 m² habitables

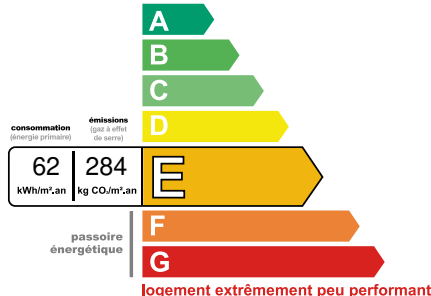
peu d'émissions de CO₂



62 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
62 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
284 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES