



352 600 €

Maison Saint Pierre Le Vieux, 3 chambres +
1 bureau, jardin, dépendances

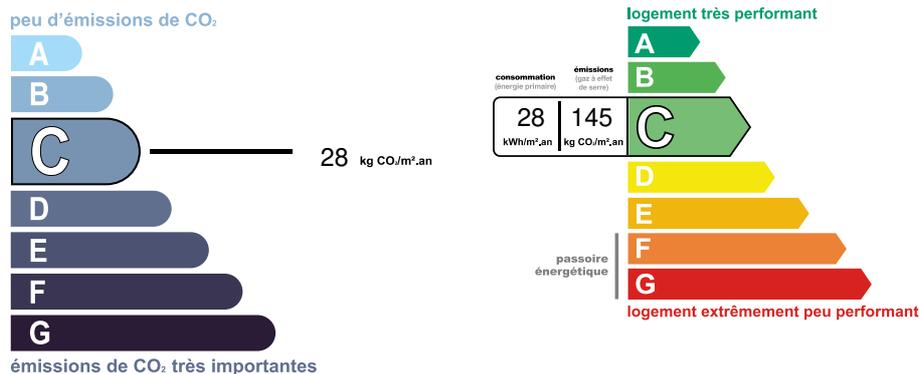
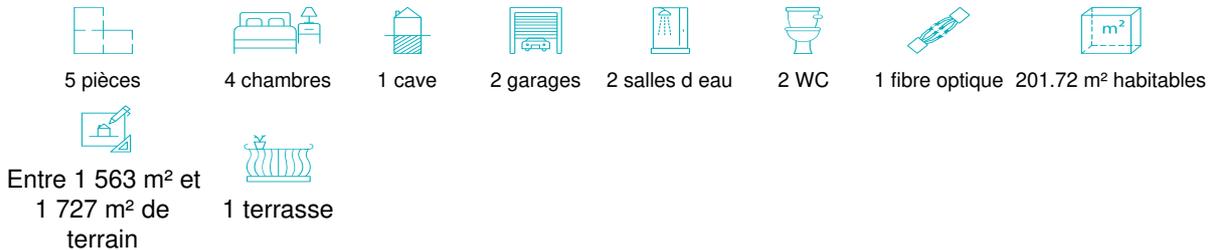
02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10669 / Réf : 10669

Maison rénovée 201 m² - SAINT-PIERRE-LE-VIEUX (85420) Venez découvrir cette charmante maison rénovée vous offrant au rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée, salon-séjour lumineux avec insert, arrière-cuisine, salle d'eau, WC. À l'étage un palier desservant trois chambres et un bureau pouvant faire office de quatrième chambre, une salle d'eau avec WC. Le tout sur un joli terrain arboré de plus de 1600 m² avec nombreuses dépendances en pierre, four à pain et garage indépendant. Assainissement individuel conforme, forage. Pas de travaux à prévoir. Bon classement énergétique (C). Possibilité d'acquérir plusieurs parcelles de bois non attenante à la propriété. Belle maison familiale, maison de vacances, gîtes... À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 880 € et 3 960 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 336 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.94% TTC