



440 000 €

Maison Fontenay Le Comte

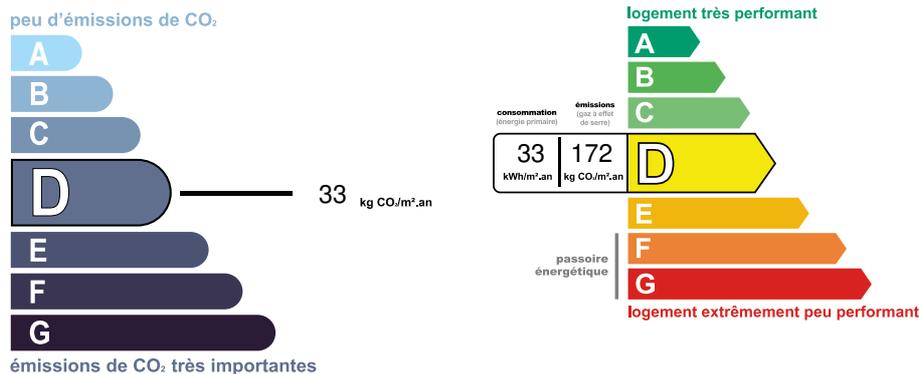
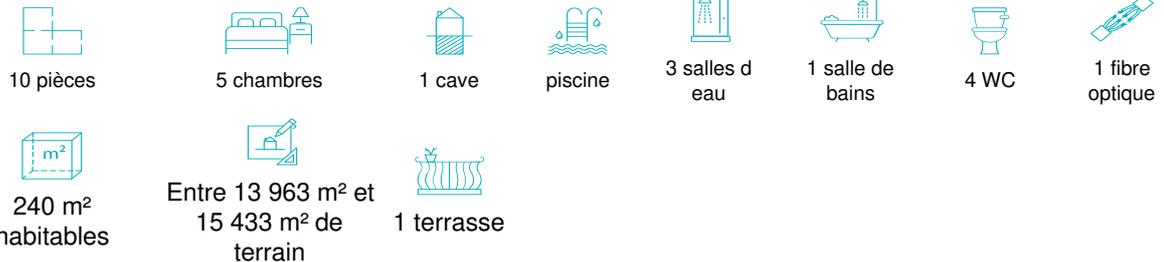
02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10661 / Réf : 10661

Exclusivité AMEPI. Proche du centre ville et au calme, maison en excellent état comprenant en rez de chaussée surélevé : entrée, vaste salon-séjour avec insert, autre salon, cuisine e/a , 3 chambres dont une suite avec sa salle de bains privative et wc, salle d'eau, wc. Mezzanine. Au sous sol, chambre avec sa salle d'eau et wc, appartement de type 2 avec salle d'eau et wc . Garage, atelier, cave. Dépendances dans le jardin. Piscine sécurisée. Cette propriété comprend un parc d'1ha5. (jardin arboré et prairies) Cette maison familiale répondra aux amoureux d'espace et de nature à 5 min seulement de l'hyper centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 599 € et 3 517 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.76% TTC

