1 160 000 €

PROPRIÉTÉ SUR 2366 M2 DE TERRAIN, SAINT VALÉRY EN CAUX, CÔTE D'ALBÂTRE, SEINE-MARITIME (76)
SAINT-VALERY-EN-CAUX (76460)

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3884 / Réf : 3884

À quelques pas du port, dans une station balnéaire prisée de la Côte d'Albâtre, propriété comprenant un ensemble de 3 maisons d'habitation, sur 2366 m2 de jardin, Saint-Valéry-en-Caux, Seine-Maritime (76), à vendre. À quelques pas du port et du centre ville, cette propriété du 19ème regroupe un ensemble, rare à la vente, composé d'une maison de caractère, d'une maisonnette brique et silex et d'une dépendance, toutes deux réhabilitées en logement. Le tout offre une surface habitable au sol d'environ 500 m2. La maison principale fut une ancienne pension de famille, construite en 1880 avant de devenir une maison d'habitation. Au fil du temps, l'hôtel s''est agrandi avec l'ajout d'une rotonde abritant une salle de réception exceptionnelle dont la cheminée en est la pièce maîtresse. L'ancienne pension, aujourd'hui aménagée avec confort et modernité, offre une surface habitable au sol d'environ 250 m2. La maison s'ouvre, au rez-de-chaussée, sur un hall d'entrée distribuant un vaste salon de 45 m2 avec sa cheminée remarquable, un petit salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée et 1 wc invités. Depuis le couloir, on peut accéder à un sous-sol total abritant notamment la chaufferie (système de pompe à chaleur sur l'ensemble de la maison). Au 1er étage, le palier distribue 3 chambres dont une avec salle d'eau et balcon, une salle de bains et des wc indépendants. Le 2ème niveau offre 3 autres chambres dont une avec salle de bains ouverte, 1 salle d'eau et des wc indépendants. L'isolation des combles à été entièrement réalisée à cet étage. Sur la propriété, on trouve une maisonnette brique et silex, de 40 m2 habitables de type T2 avec une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec wc et une chambre. Attenant à la maisonnette, un garage à vélo. Par ailleurs, L'ancienne dépendance, a été réhabilitée en habitation offrant environ 90 m2 habitables avec au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle à manger et à l'étage, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants. Le terrain s'étend sur 2366 m2 , avec plusieurs accès dont un donnant directement sur le port. Il permettra aux passionnés de jardin de donner libre court à leurs inspirations. À quelques pas du port de plaisance, de la mer et des commerces, cette propriété peut répondre idéalement à une activité touristique (chambres d'hôtes, gites , Airbnb) mais elle peut aussi être une formidable opportunité pour un projet de famille. À 2 heures de Paris, gare SNCF Yvetot (Paris-Le Havre) à 34 min.
RARE À LA VENTE (dpe en cours)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

15 pièces

10 chambres

1 balcon

1 cave

3 salles d eau

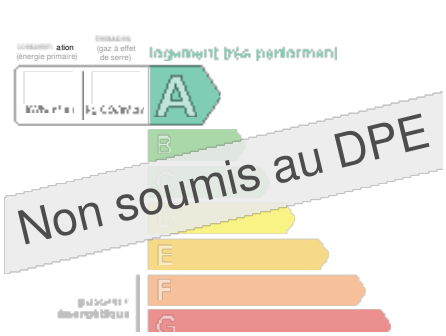
3 salles de bains

5 WC

1 fibre optique

500 m² habitables

Entre 2 248 m² et 2 484 m² de terrain



émissions de CO_2 très importantes

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur