



930 000 €

Maison Sevres 6 pièce(s)

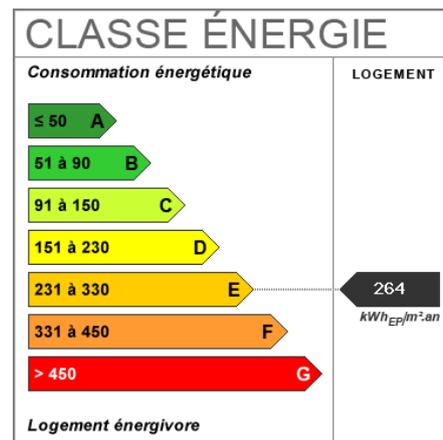
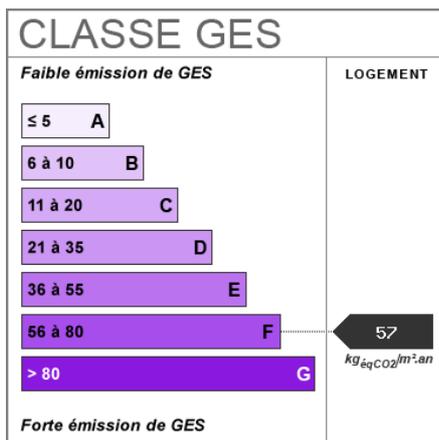
01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 200 / Réf : 200

L'agence NESTENN vous invite à découvrir cette maison familiale sur son terrain de 907m², au coeur du quartier pavillonnaire de la Chataîgneraie à Sèvres. Le bien comprend : Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au 1er étage: un couloir dessert un séjour lumineux avec balcon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Un escalier mène à la troisième chambre située au 2ème et dernier étage, spacieuse et disposant de sa propre salle d'eau et WC privatifs. Un sous-sol total complète ce bien, comprenant une salle aménagée, pouvant servir de chambre, salle de jeux ou autre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un spacieux garage modulable selon les besoins. Le vaste terrain/jardin qui entoure la maison offre la possibilité d'agrandissements, avec l'avantage d'une maison non mitoyenne, à aménager selon vos préférences. La maison est située à environ sept minutes à pied du centre ville, ses commerces et lignes de bus, à dix minutes à pied de la gare Sèvres rive-gauche ligne N direction Montparnasse. La forêt est à cinq minutes à pied, pour d'agréables balades. Beaucoup de potentiel, opportunité rare à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 060 € et 2 840 € au 27/09/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur