



262 500 €

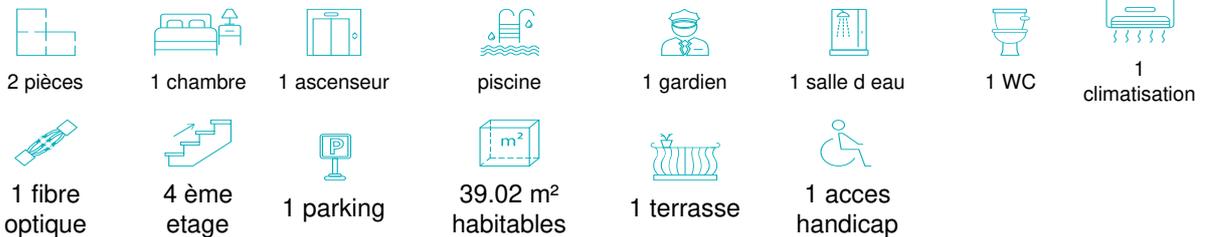
CANET EN ROUSSILLON - A VENDRE
Appartement 2 pièces vue mer et parking
privé

04 68 22 22 52

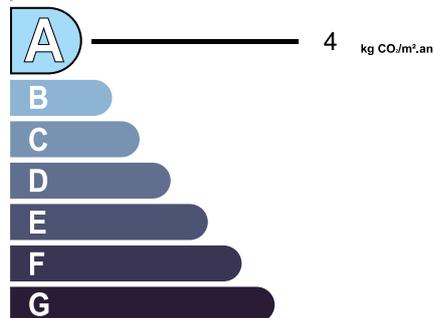
Nestenn Torreilles
22 place Louis Blasi
66440 Torreilles

N° Mandat : 122 / Réf : 122

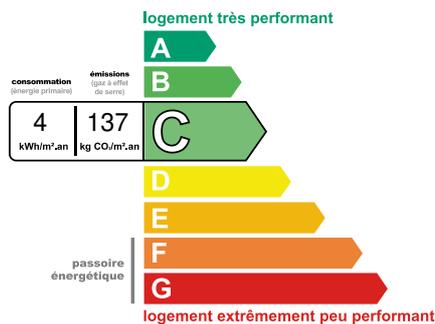
Canet en Roussillon - Ref B122 - A vendre - Appartement T2 (39m2) contemporain en front de mer dans une résidence de standing sécurisée avec parc, piscine, et son accès direct plage - Entrée avec placard - séjour et cuisine aménagée et équipée moderne donnant sur une terrasse face mer et montagne à l'abri de la tramontane, salle d'eau, wc indépendant - Aucun travaux à prévoir - Appartement très lumineux doté de nombreux rangements - Place de stationnement privative - Idéal Résidence secondaire ou investissement locatif (location saisonnière) - proximité commodités et commerces - Proche Perpignan, St Cyprien, Ste Marie la Mer, Le Barcares - Résidence en première ligne avec ascenseur et gardien - Secteur calme et recherché - Bien soumis au statut de la copropriété - La quote part du budget prévisionnel (dépenses courantes) est d'environ 1170€ /an - N'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn Torreilles 04 68 22 22 52 située au 22 Place Louis Blasi 66440 Torreilles - Email : torreilles@nestenn.com Lien diagnostique ERP (loi janvier 2023) <https://www.demarches.interieur.gouv.fr/particuliers/diagnostic-immobilier-risques-pollutions>



peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES