



273 000 €

Studio parking et cave VENDU LOUÉ
Courbevoie 1 pièce(s) 34 m2

01 49 97 33 33

Nestenn Courbevoie
2 rue de Colombes
92400 Courbevoie

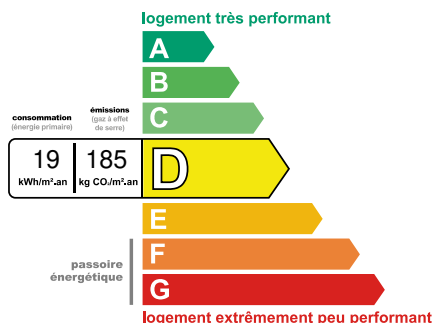
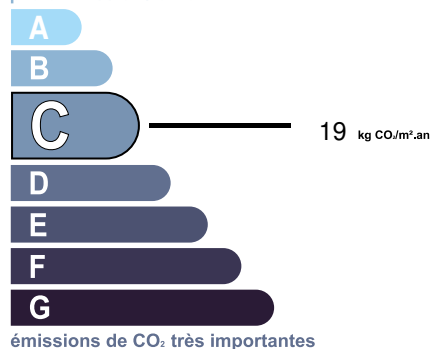
N° Mandat : 202706 / Réf : 202706

Studio parking et cave VENDU LOUÉ avec rapport annuel : 10200e hors charges: Situé au 1er étage, appartement de 33,71m² : Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains avec wc. Cave et parking en sous-sol de cette petite copropriété 1997 bien entretenue, avec ascenseur et chauffage collectif. Vous percevrez la caution locative et 850e hc/mois de loyer immédiatement, idéal pour investissement locatif sécurisé. Libre au plus tard en juillet 2029. A visiter d'urgence avec votre agence Nestenn, 450 agences en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 620 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC