



535 000 €

Appartement 2 pièces avec terrasse
privative de 8.5m² - rue de la félicité - Paris
17

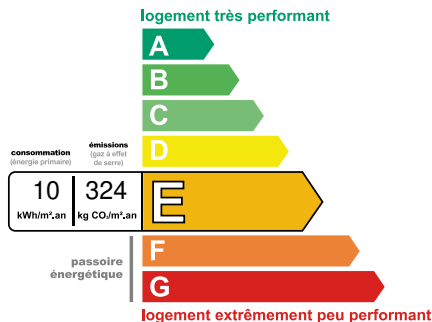
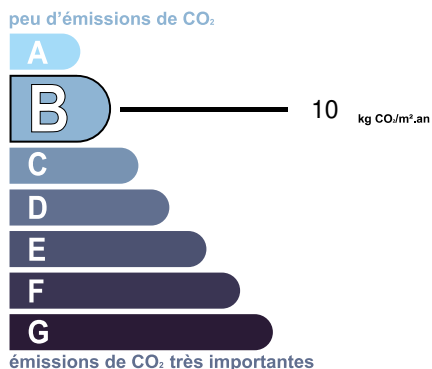
09 73 89 67 69

Nestenn Paris 17 Jouffroy d Abbans
24 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris 17 Jouffroy d Abbans

N° Mandat : 131 / Réf : JDA-131

Venez vite découvrir ce bien atypique en RDC, avec une agréable terrasse privative de plus de 8m², auquel vous accédez par une allée verdoyante ; cet appartement comprend un spacieux séjour de 30m² ouvrant sur la terrasse privative, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec placards, une salle de bains, un WC séparé, pour un total de 47,18m² loi carrez et 8,5m² de terrasse. Une cave avec accès direct de l'appartement. Calme et charmant, l'espace extérieur, dont vous profiterez dès les beaux jours, en fait un bien rare. Vous pourrez y composer vous-même votre coin de campagne. Parfait pour un premier achat ou un investissement. Selon votre besoin, nous pouvons vous proposer d'acquérir un parking dans l'immeuble d'en face. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur