119 565 €

MONTREUIL, QUARTIER CROIX DE CHAVAUX AVEC SES NOMBREUX COMMERCES, SES BARS ET RESTAURANTS, SON GRAND MARCHE ET SON METRO, STUDIO AVEC CAVE.

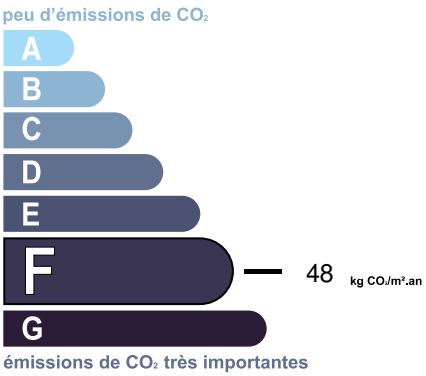
01 43 63 21 27

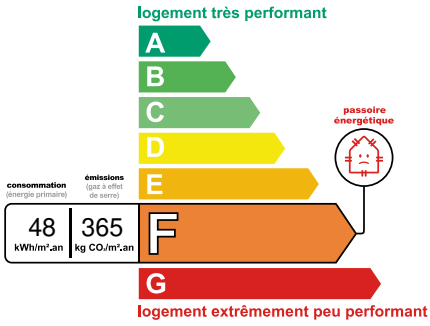
Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03148 / Réf : 3148

MONTREUIL, QUARTIER CROIX DE CHAVAUX AVEC SES NOMBREUX COMMERCES, SES BARS ET RESTAURANTS, SON GRAND MARCHE ET SON METRO, STUDIO AVEC CAVE. En centre-ville de MONTREUIL dans le quartier Croix de Chavaux avec son grand marché, ses nombreux commerces, bars et restaurants, son métro, le parc des Guilands, dans une résidence réhabilitée il y a une dizaine d'années, studio de 16,40m² comprenant une entrée, une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Studio lumineux avec des vues dégagées, actuellement loué en meublé par une jeune étudiante avec parents garants et géré par notre agence. Aucun incident de paiement, loyer mensuel de 550 euros (490 euros hors charges et 60 euros de provisions de charges). Idéal pour un investissement locatif ou un 1er achat avec une disponibilité possible en décembre 2024. Important : Passage du DPE en E à partir du 1er juillet 2024.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 4 ème etage | 16.4 m² habitables





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 630 € au 01/10/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur