



340 000 €

Appartement Lamorlaye 3 pièce(s) 74 m2

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5899 / Réf : L5899

EXCEPTIONNEL! Dans une résidence de standing, venez découvrir ce magnifique appartement situé au coeur du centre ville de Lamorlaye. Coup foudre assuré pour sa luminosité, il dispose d'une vaste entrée, séjour avec cuisine ouverte d'environ 40m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, 2 chambres, salle de bains, nombreux placard. Etat irréprochable! Le plus? un box fermé pouvant accueillir une voiture et une moto ( ou du rangement). Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Retrouvez nos annonces sur : [www.immobilier-lamorlaye.nestenn.com](http://www.immobilier-lamorlaye.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



73.62 m<sup>2</sup> habitables 1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

| consommation<br>(énergie primaire)<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | émissions<br>(gaz à effet<br>de serre)<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                            | 141                                                                              |

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 940 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GRENET Meghann. Agent commercial - RSAC : 882361017



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES