



359 000 €

Appartement Courbevoie 3 pièce(s) 50m2

01 49 97 33 33

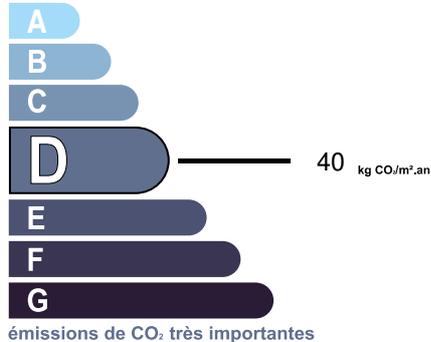
Nestenn Courbevoie  
2 rue de Colombes  
92400 Courbevoie

## N° Mandat : 202667 / Réf : 202667

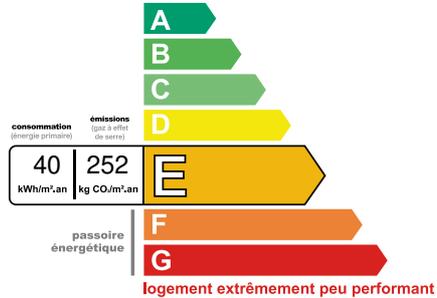
Rue de Colombes : Au calme sur cour d'une résidence sécurisée au 4ème et dernier étage , appartement 3 pièces rénové de 48.7m<sup>2</sup> comprenant entrée, lumineux séjour avec cuisine US équipée, deux chambres, salle de bains et wc séparés. Chauffage collectif avec compteur individuel, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques et chauffe-eau récent. Grande cave en sous-sol. Proche transports et commerces. Encore une EXCLUSIVITE de votre agence Nestenn de Courbevoie, plus de 450 agences en France et à l'international pour vous accompagner. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 080 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 342 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.97% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES