



164 400 €

Maison en pierre, 2 chambres, proches commerces et services

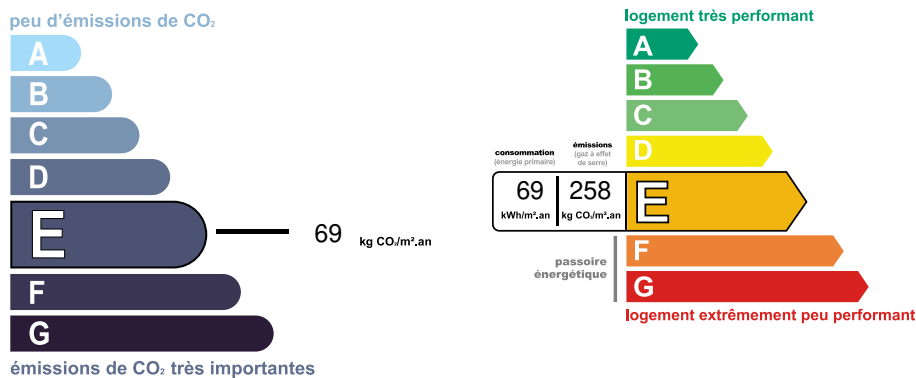
02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10639 / Réf : 10639

Maison 149 m² - MAILLEZAIS 85240 Venez découvrir cette charmante maison en pierre d'environ 149 m² située proche des commerces et services sur la jolie commune de Maillezais. Elle vous offre au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle-à-manger, cuisine aménagée indépendante, dégagement, salle d'eau et WC indépendant. À l'étage un palier desservant deux chambres spacieuses, donnant accès à un grand grenier entièrement aménageable. Au deuxième étage vous trouverez un second grenier offrant un potentiel supplémentaire. Le tout sur un joli terrain clos de plus de 380 m² avec garage, cave et forage. Chauffage fuel, assainissement tout-à-l'égout, travaux à prévoir sur la toiture. À découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 930 € et 4 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES