



250 000 €

Appartement hyper centre de Lamorlaye 2  
pièce(s) 41 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18m<sup>2</sup>

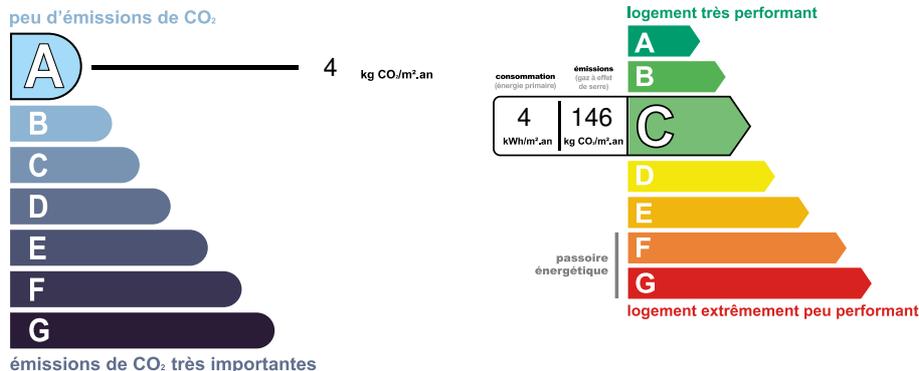
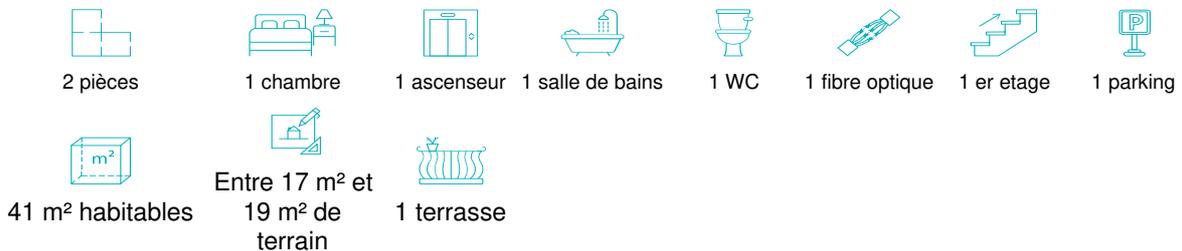
03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : 5780 / Réf : L5780

Exclusivité Nestenn de Lamorlaye. Hyper centre de Lamorlaye. Rare sur le secteur ! Dans une résidence de standing, sécurisée et avec ascenseur. Appartement de type F2 avec terrasse de 18m<sup>2</sup> ! Il se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie donnant accès à une terrasse, une chambre avec placards avec un accès direct à la terrasse et une salle de bains/wc . Cuisine récente et entièrement équipée (frigorifère, plaque, lave vaisselle et four) Place de parking (boxable) en sous sol. Il saura vous séduire par sa luminosité et sa superbe terrasse. Transports en commun à 2 minutes à pied de la résidence. L'appartement est situé à 5 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER), à 10 minutes de la gare d'Orry la Ville/Coye la forêt (RER D et TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 610 € au 01/05/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

