



334 800 €

45.Fonds De Commerce D'Hôtel Restaurant
3 * Entre Val De Loir & Sologne

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5176 / Réf : LG5176

Dans une maison bourgeoise du XIX siècle entourée d'un parc de 1000 m², cet Hôtel/Restaurant 3* jouit d'une excellente réputation. Avec une capacité de 9 chambres aménagées avec goût & élégance cet Hôtel offre une vue sur le parc boisé & fleuri. Avec une capacité de 90 convives + une salle de séminaire, le chef vous propose une carte gastronomique créative & raffinée. Les murs appartiennent à La Mairie avec un loyer de 21.952 € HT/an Incluant un logement de fonction de 100 m². Un service de location de vélo est également à votre disposition. La moyenne de CA HT est de : 445.000 €. EBE Reconstitué est de : 168.900 €. Le PV FAI TTC est de : 334.800 €. Cette affaire s'adresse à un couple de pro disposant d'un apport de 110.000 €. N'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtag41.com



1 cave



1 climatisation



1 parking



400 m² habitables

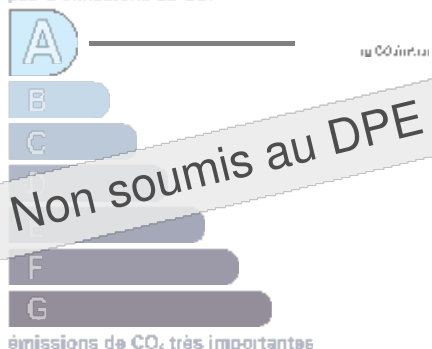


1 terrasse

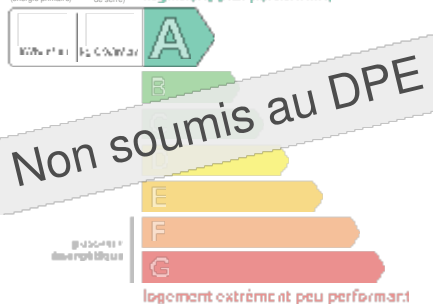


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (par la source) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES