



89 380 €

Studio avec terrasse de 24M² à 500 m
d'Argelès plage

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer
21 Avenue du Général de Gaulle
66700 Argelès-sur-Mer

N° Mandat : as769 / Réf : AS769

Venez découvrir ce beau studio rénové dans une résidence sécurisée idéalement située proche de la plage et des commerces. Il est composé d'un vaste séjour vous faisant bénéficier de 4 couchages, ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau fonctionnelle et d'un WC indépendant. Atout non négligeable, il possède une belle terrasse donnant sur un écran de verdure, vous offrant un espace propice à la détente. Très bonne rentabilité pour la location saisonnière ou idéal en résidence secondaire! Situé à 500m de la plage! Cette résidence calme est très bien entretenue et assortie de faibles charges. Une visite s'impose, coup de cœur assuré ! contactez- nous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



24 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(hors à effet
de serre)
292 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES