



385 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - LA FERME -  
Appartement 3 pièces de 51,74 m<sup>2</sup> sans vis-  
à-vis et orienté Sud

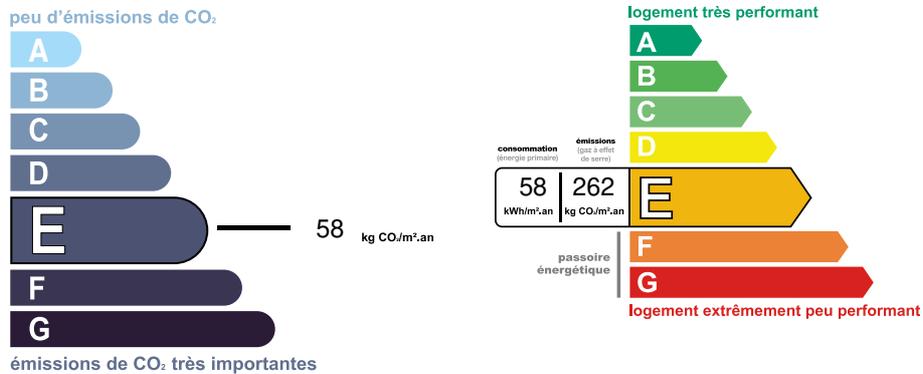
01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

**N° Mandat : 4200 / Réf : 4953**

ISSY LES MOULINEAUX - LA FERME - Appartement 3 pièces de 51,74 m<sup>2</sup> habitables au 1er étage d'une copropriété de 1959. Comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur cour orienté Sud, une cuisine séparée aménagée/équipée (possible d'ouvrir sur le séjour afin d'obtenir un séjour/cuisine de 23 m<sup>2</sup> environ), deux chambres donnant sur cour également, une salle de bains avec baignoire et un WC séparée. L'appartement dispose d'une cave en sous-sol. Calme, lumineux, ensoleillé, sans vis-à-vis et fonctionnel à 5 minutes à pied du tramway T2 station 'les Moulineaux' et à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, boulangerie, marché, parcs). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 cave
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
1 er étage
-   
52 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 460 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur