299 600 €

Maison Xanton Chassenon, deux logements, jardin, garage, gîte

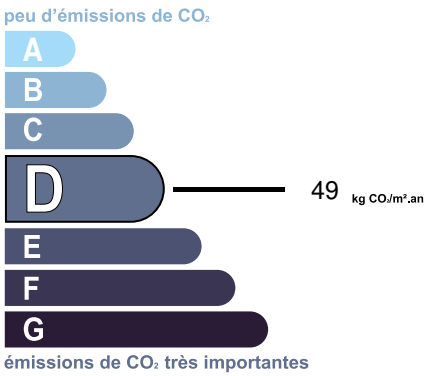
02 28 13 91 91

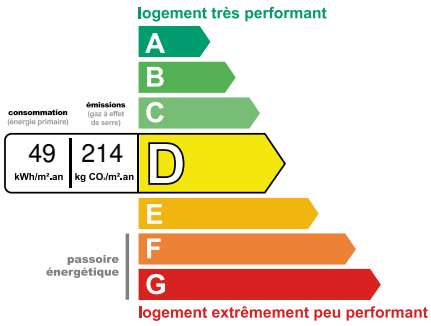
Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10648 / Réf : 10395

XANTON-CHASSENON Belle maison en pierre divisée en 2 logements libres d'environ 90 m² chacun. Ils sont composés comme suit : Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie de 52 m² avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, cellier. A l'étage : pallier desservant une salle de bains avec wc, deux chambres et un bureau. Chaque logement dispose de son propre garage et jardin.. Les deux logements sont labellisés norme handicapé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces	6 chambres	1 garage	4 salles de bains	4 WC	255 m² habitables	Entre 1 218 m² et 1 346 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.12% TTC