



580 000 €

Vente Maison de ville Massy 179.40 m² cour
de ville a deux pas du RER B.

01 78 85 80 80

Nestenn Massy
15 rue de la division Leclerc
91300 Massy

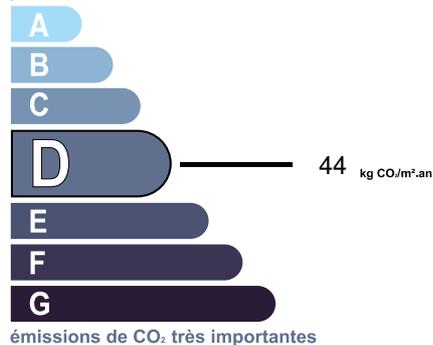
N° Mandat : 963242 / Réf : FONT

MASSY VERRIERES, coeur de ville historique, belle maison de ville familiale sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, beau séjour de 28 m² avec insert, coin cuisine, point d'eau et wc avec accès privé au 1er étage qui se compose de 4 chambres, une salle de douches et un wc. Pour l'étage supérieur l'entrée se fait indépendamment par le cellier du rdc et il se compose d'un séjour, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau, de 3 chambres et d'un wc. Deux modes de chauffages, au gaz et électrique, deux compteurs électriques. Cette maison bénéficie d'une belle cave voutée, il y a du double vitrage partout, le ravalement est récent et la toiture également. Vous prendrez plaisir à la relooker. De nombreuses possibilité d'évolution s'offrent à vous. RER B à deux pas, commerces au bout de la rue (pharmacie, boulangerie, fromager, boucherie...) Idéal pour une famille nombreuse avec les écoles à pied. Belle opportunité et rare sur le secteur. Contactez-nous!

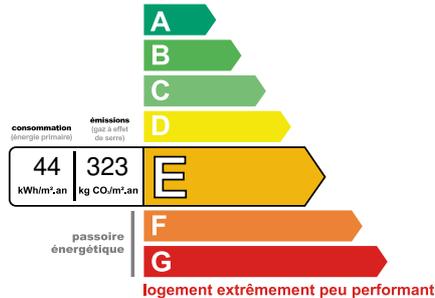
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 540 € et 4 880 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 560 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.57% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES