



153 000 €

Maison semi individuelle Monchecourt 3
chambres 153000 euros

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 438 / Réf : 559

En exclusivité chez Nestenn Somain, une maison semi-individuelle rénovée de 92m², érigée sur un terrain de 391m², idéalement située à Monchecourt. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une superbe cuisine spacieuse et lumineuse de 15m², d'une salle de bains d'environ 8m², un WC; un salon séjour de 30m² donnant accès à une terrasse surélevée. . Au premier étage : une chambre de 14m² avec dressing et une chambre de 15m². Un grenier aménagé en chambre de 8m² en loi carrez (19m² au sol) vous offre un accès idéal pour un ado. L'extérieur nous amène sur un jardin entièrement clôturé et à l'abri des regards pour les belles soirées d'été. Un garage de 30m² et une cave de 12m² complète ce bien. A proximité des commerces et de la zone d'Intermarché, cette maison offre également un accès facile aux établissements scolaires. Prix : 153.000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 03 62 27 92 25. Annonce rédigée par Emilie CINQUEMANI, agent commercial, inscrite au RSAC de Douai n°811 533 207

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



91.04 m² habitables

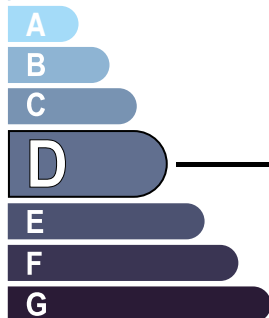


Entre 371 m² et
411 m² de terrain



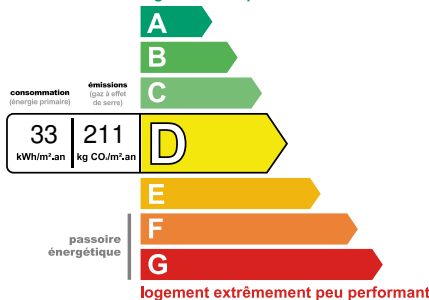
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CINQUEMANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 811533207



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES