



398 000 €

Appartement Issy Les Moulineaux 3 pièces
47.89 m2

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4067 / Réf : 4067

ISSY PORTE DE VERSAILLES - Appartement 2/3 pièces de 47,89m² environ orienté SUD-EST dans une copropriété de 1955 avec gardien récemment ravalée et isolée par l'extérieur. À proximité immédiate du T2, à 6 minutes à pieds du Métro 12 station Corentin Celton et des commerces, 10 minutes du T3a station Porte de Versailles, 8 minutes du Métro 8 station Balard. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur la cour intérieure de l'immeuble, d'une chambre, d'une cuisine indépendante (possible ouverte) et d'une salle d'eau avec WC séparés. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.



3 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



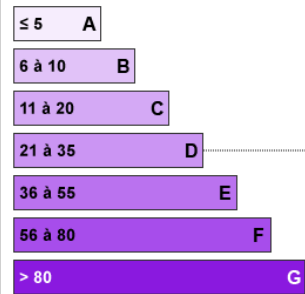
2 ème
etage



47.89 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



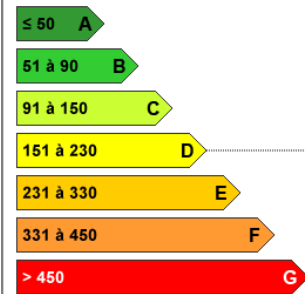
Forte émission de GES

LOGEMENT

25
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

154
kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 840 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES