



334 000 €

Maison plain pied

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

N° Mandat : 7730 / Réf : 7730

Proches des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison de plain pied dans un secteur pavillonnaire calme et recherché limite Enghien, comprenant entrée, cuisine, salon, salle à manger, 1 chambre, (possibilité 2 chambres) Wc et salle de bain séparé. Cour, jardin, garage et 7 box loués avec un revenu locatif d'environ 560€ viennent compléter le tout. Maison avec du potentiel. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



7 garages



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking

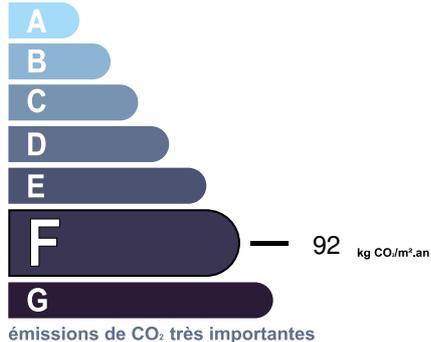


85 m² habitables

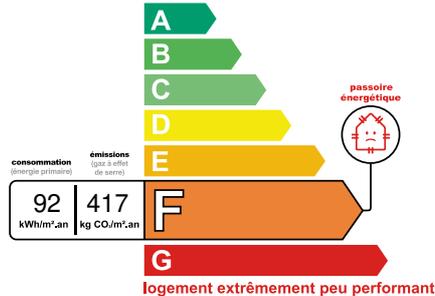


Entre 555 m² et
613 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



Logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 970 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES