



445 000 €

Maison Ermont 98 m² - 3 ch - 697m² de terrain - stationnement - Gare Gros noyer.

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3033 / Réf : 3033

Bienvenue chez vous ! Découvrez cette charmante maison située dans un quartier familial et paisible, à seulement 10 minutes de la gare et à proximité de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace convivial comprenant un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bains avec douche. Un dégagement, des toilettes et un accès au sous-sol total complètent ce niveau. À l'étage, un palier spacieux dessert deux chambres, dont une avec dressing, un bureau fonctionnel et un point d'eau avec toilettes. Cette maison dispose également d'un garage attenant de 17 m² et d'un agréable terrain de 697 m², idéal pour profiter des beaux jours en famille. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et chaleureux !



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



98 m² habitables



Entre 662 m² et
732 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

> 90 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

**DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES