



2 920 /  
mois\* charges comprises

75017- Quartier Wagram- Appartement 3  
pièces meublé 88m<sup>2</sup>, 2e étage avec asc

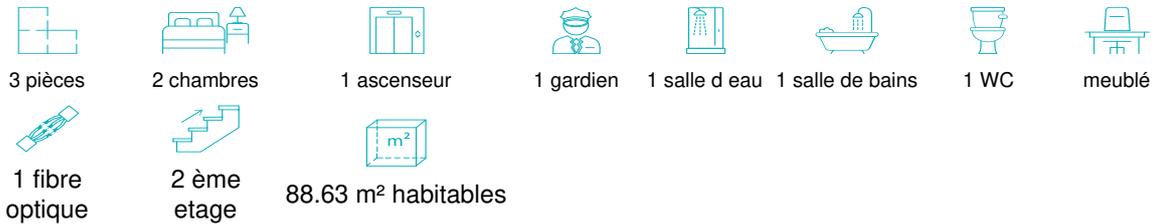
01 47 70 96 17

Nestenn Paris 17 Batignolles  
17 rue des Moines  
75017 Paris 17 Batignolles

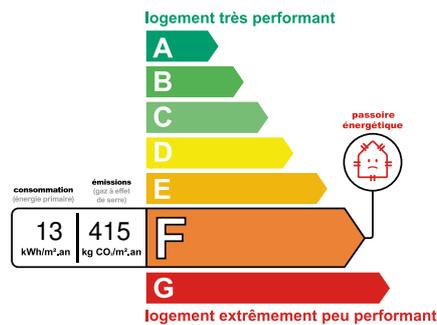
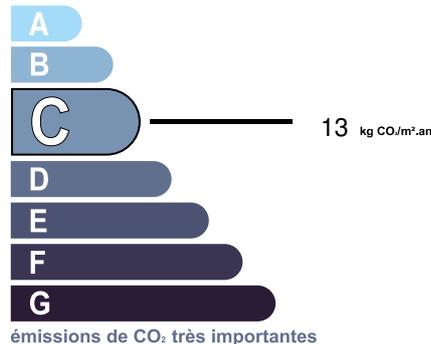
## N° Mandat : G-222 / Réf : G-222

Exclusivité NESTENN Paris 17: Dans un bel immeuble haussmannien, un appartement de 88m<sup>2</sup> meublé de trois pièces sur cour situé au deuxième étage avec ascenseur. Il comprend: une entrée, un double séjour de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante/aménagée/équipée, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche, un wc séparé. Equipements électro-ménager: un four, une hotte, une plaque à induction, un réfrigérateur-congélateur, un micro-ondes, un lave-vaisselle et une lave-linge. Transports: Métro Wagram (ligne 3) : 8 min Métro Pont Cardinet (ligne 14 et RER L) : 8 min Disponible immédiatement Un dossier de candidature devra nous être adressé avant la visite. Le revenu minimum demandé est de 8 760 € net avant impôts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Provision sur charges de : 120 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 595 €.

\* Provision sur charges de : 120 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 320.45€ TTC dont 264.09€ pour état des lieux 0.0000 de complément de loyer

Dépôt de garantie : 5600€

