



350 000 €

GRAND STUDIO 39 m²

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet
112 Avenue de Saint-Ouen
75018 Paris 18 Guy Moquet

N° Mandat : 1022 / Réf : 1022

NOUVELLE PÉPITE CHEZ NESTENN, au 5^{ème} étage sur cour claire et calme, proche de Guy Moquet, transports et commerces. Rien à faire prêt à être habité, vous pourrez le transformer en 2 pièces si besoin. Venez visiter nous avons les clés !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



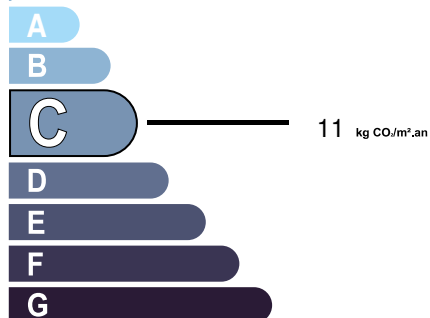
1 WC



4^{ème} étage 39 m² habitables

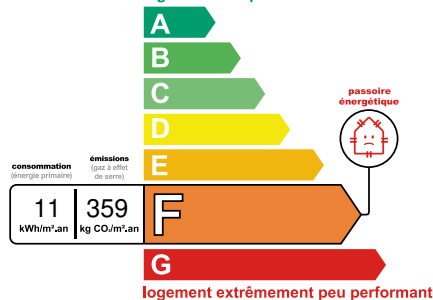


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 857 € et 1 159 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 328 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.71% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES