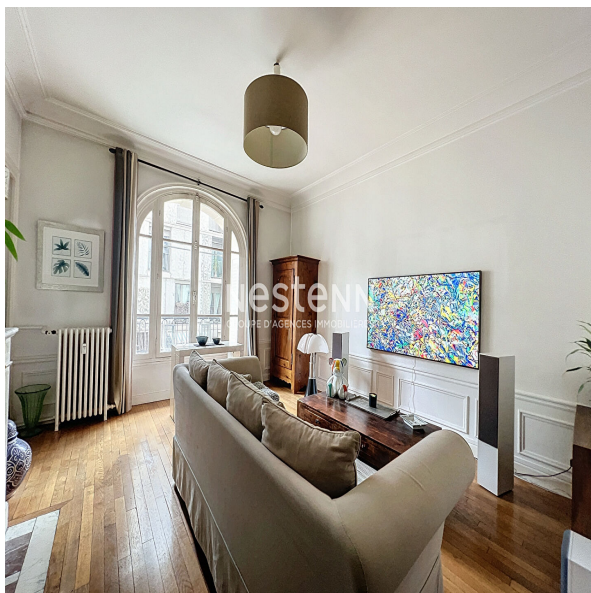




1 050 000 €

Nestenn - Paris 15 - Convention -
Appartement 4 pièces - Immeuble d'angle -
Cave

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3624 / Réf : 3624

Nestenn vous propose, au sein d'un bel immeuble ancien de bon standing ravalé avec ascenseur, à proximité du métro Convention, un appartement familial de 114.34 m² carrez comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, deux chambres (possible 3), une salle de bains avec double vasque et baignoire, de nombreux rangements et un wc séparé. Très belle luminosité et belle hauteur sous plafond de 3 mètres pour cet appartement traversant au sein d'un immeuble d'angle. Si vous aimez le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées), cet appartement est pour vous! Un local à vélos, une loge de gardien et une cave avec accès par l'ascenseur viennent compléter cet appartement rare sur le secteur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage 114 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

96
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

322
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 1 010 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES