

## LES PHOTOS NESTENN ARRIVENT



101 650 €

Studio Paris 17 - Ternes - Pereire - 1  
pièce(s) 9.12 m2 - Commerces - Transports

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8  
179 Boulevard Haussmann  
75008 Paris 8

**N° Mandat : 3639 / Réf : 3639**

Nestenn Paris Haussmann vous propose à la vente une chambre de service de 9,12 m<sup>2</sup> selon la loi Carrez. Elle est nichée au 6<sup>ème</sup> étage d'une copropriété très bien entretenue, sans ascenseur mais la présence d'un gardien. Cette chambre représente une solution idéale pour un pied-à-terre en région parisienne, offrant comme principal avantage une proximité immédiate avec les transports en commun et les commerces. Elle est idéalement située entre Pereire et Ternes, dans un quartier familial et sécurisé. Les parties communes sont bien entretenues, et deux toilettes sont à disposition sur le palier, partagés entre quelques chambres occupées. Si vous désirez organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, notre agence reste à votre disposition pour répondre à vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 chambre



1 gardien



1 salle d'eau



1 fibre optique



6ème étage



9.12 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire  
énergétique



consommation  
(énergie primaire)

15 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)

517 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 520 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7% TTC

Bien proposé par BESNAINOU TOM. Agent commercial - RSAC : 952553261



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES