



540 000 €

Maison Sevres 3 chambres, 74,33 m<sup>2</sup> habitable et 118,94 au sol

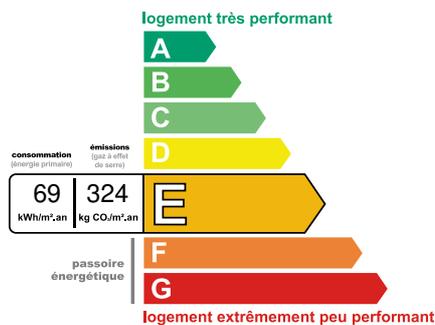
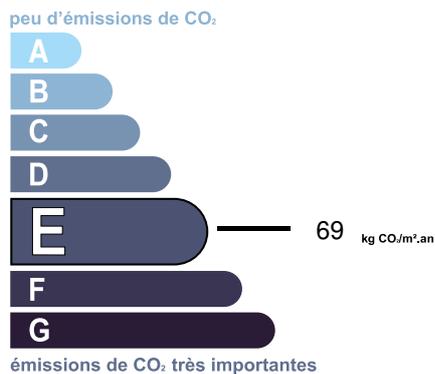
01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

## N° Mandat : 189 / Réf : 189

L'agence NESTENN vous invite à découvrir cette charmante maison qui allie la proximité du centre-ville au calme d'un quartier pavillonnaire. Le bien comprend: Au rez-de-chaussée: une entrée, un agréable séjour traversant, une cuisine indépendante et des WC. Au premier étage : trois chambres, dont deux avec cheminée, une salle de bains avec WC. Un sous-sol avec cave et buanderie, bel espace qui donne la possibilité d'y créer une salle de musique, de sport ou autre. Un extérieur avec terrasse ensoleillée vous permettra de profiter des repas en famille en plein air. Idéalement située, la maison se situe à quelques minutes à pied de tous commerces, services, transports ( lignes de bus 171 menant au Tram T2 Musée de Sèvres et au Pont de Sèvres métro 9/ Versailles en quelques arrêts ). Les deux gares SNCF Sèvres rive-gauche ligne N et Sèvres rive droite ligne L se situent respectivement à 15minutes de marche. Laissez-vous séduire par cette qualité de vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 210 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur