



340 000 €

Appartement rénové Courbevoie 3 pièce(s)  
45.4 m2

01 49 97 33 33

Nestenn Courbevoie  
2 rue de Colombes  
92400 Courbevoie

**N° Mandat : 202631-1 / Réf : 202631-1**

**BOULEVARD DE VERDUN:** Dans un immeuble ancien rénové (ravalement côté cour avec isolation par l'extérieur, réfection des parties communes, etc...), 3 pièces traversant de 45.9m², parfaitement distribué sans perte de place. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. L'appartement à fait l'objet d'une restructuration et est livré entièrement RÉNOVÉ. Faibles charges, idéal INVESTISSEMENT ou PREMIER ACHAT. Ce bien est en vente en intercabinet avec partage d'honoraires. A visiter d'urgence avec votre agence Nestenn, 450 agences en France et à l'international pour vous accompagner.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1<sup>er</sup> étage



45.4 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

consommation (énergie finale)

logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.25% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES